

Nullemissionshaus Boyenstraße



Nullemissionshaus Boyenstraße | Berlin, Deutschland

In dem siebenstöckigen Nullemissionshaus in Berlin befinden sich 21 Wohnungen. Sie werden bewohnt von jungen und alten Menschen, von Singles, Paaren und Familien. Eine flexible Planung ermöglicht dabei eine hohe Qualität der Innenräume – jeweils angepasst an die generationsbedingten Bedürfnisse der Bewohner. Größere Apartments können bei Bedarf in kleinere Einheiten unterteilt werden.

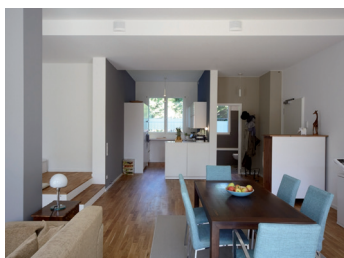
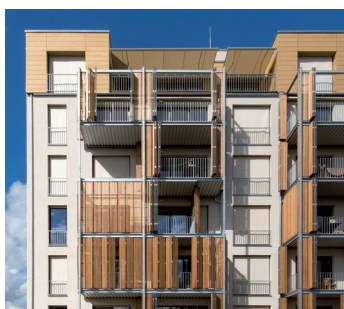
Die Architektur überzeugt mit einer abwechslungsreichen Fassade und sorgfältig ausgearbeiteten Details an den Balkonen und Verschattungen. Die Inneneinrichtung ist harmonisch gestaltet – mit klaren Flächen, schönen Details und einer großzügigen Tageslichtnutzung. Überzeugend sind aber auch die energetischen Eigenschaften: Die Passivhaus-Prinzipien kommen ebenso zum Einsatz wie Photovoltaik, eine semi-zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung und ein Blockheizkraftwerk. Eine aktive Beheizung ist nicht erforderlich – einzig in den Badezimmern wurden Heizkörper etwa für das Trocknen von Handtüchern eingebaut. Weitere positive Merkmale des Gesamtkonzepts sind eine Dachbegrünung und Grauwasserrecycling.

Auf Wunsch der Bewohner wurde die Zahl der Parkplätze für Autos begrenzt. Stattdessen steht viel Platz für das Abstellen von Fahrrädern zur Verfügung. Die Gemeinschaftsflächen im Erdgeschoss, die Dachterrasse und der Garten wurden in enger Abstimmung mit den Bewohnern gestaltet.

Das Gebäude ist über den Lebenszyklus betrachtet wirtschaftlich. Das Projekt zeigt damit, dass auch bei einer solchen Art des generationenübergreifenden Wohnens der Passivhaus-Standard geeignet ist.

Projektinformationen

Kategorie	Mehrfamilienhäuser
Gebäudetyp	Zertifiziertes Passivhaus Mehrfamilienhaus Private Bauherren/Besitzer
Fertigstellung	2013
Passivhaus-Datenbank	ID 2979 www.passivhausprojekte.de
Architekt	Deimel Oelschläger Architekten Partnerschaft www.deo-berlin.de
Konstruktion	Mischbau (Holz-/Massivbau)
Energiebezugsfläche nach PHPP	2.535 m ²
Heizwärmebedarf nach PHPP v	8 kWh/(m ² a)
Heizlast nach PHPP	9 W/m ²
Primärenergie nach PHPP	72 kWh/(m ² a)
Luftdichtheit n ₅₀	0,27/h
Heizung/Heizart	Blockheizkraftwerk
Lüftung	Semizentrale Anlage mit Gegenstrom-Wärmeübertrager
Fotos	© Andrea Kroth Svea Pietschmann Deimel Oelschläger Architekten Partnerschaft



Schemaschnitt

